

„Добруджа Холдинг“ АД  
гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 2, ет. 4 ап. 16

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ /чл. 100 о', ал. 4 т. 2 от ЗППЦК/

За дейността през първо тримесечие на 2025 година

## ВАЖНИ СЪБИТИЯ

1. **Фирмено наименование** – Добруджа Холдинг АД
2. **Номер на партидата на вписване в търговски регистър, ЕИК по БУЛСТАТ**-регистрирано с решение № 2287/25.10.1996 г. по фирмено дело 1510/1996 г.
3. **Дата на учредяване и срок на съществуване** – Добруджа холдинг АД се учредява през 1996 година. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.
- **Седалище и адрес на управление** – С решение на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството от 06.03.2024 г. седалището и адресът на управление са променени на гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 2, ет. 4, ап. 16, Електронен адрес: office@dobhold.com.
4. **Капитал** – Капиталът на дружеството е в размер на 296 320 лева, записан и внесен. Емитираните акции са допуснати до търговия на регулиран пазар. През първото тримесечие на 2025 година дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и не притежава такива. Не е осъществявано преобразуване на дружеството, прехвърляне или залог на дружеството. Не е извършвано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността. Не са завеждани иски за откриване на производство по несъстоятелност за дружеството. През отчетния период дружеството не е извършвало покупко-продажба на пакети финансови инструменти както на регулиран пазар, така и на извънрегулируем пазар.
5. С Решение № 805-Е/19.11.2024 г. КФН е одобрен проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на до 12 741 760 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,001 лв., с ISIN код BG9200006245, които дават право на притежателите на варианти да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции – базов актив на вариантите по емисионна стойност 7 лв. за акции при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „Добруджа холдинг“ АД ще издаде при бъдещо увеличение на капитала си.  
На 30.12.2024 г. подписката по публично предлагане на варианти на дружеството приключи успешно с общ брой записани варианти 12 741 760.
6. С решение на Общо събрание през месец март 2024 година е променено ръководството на дружеството. Избран е нов състав на Съвета на директорите, както и нов Изпълнителен директор. През първото тримесечие на 2025 година няма промяна в посочените данни.

**Няма настъпили други важни събития през първото тримесечие на 2025 год.**

## ОСНОВНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

7. Дружеството завърши първото тримесечие на 2025 година с 38 хиляди лева загуба. Отрицателния финансов резултат е в резултат на липсата на активна търговията на дружеството с финансови инструменти. Като цяло разходите по икономически

елементи за отчетния период спрямо предходния такъв запазват своя размер и структура. През периода няма обезценка на активи и начислени разходи за провизии.

## ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

<i>Вземания от клиенти, доставчици и други вземания</i>	<i>31.03.2025 BGN `000</i>	<i>31.12.2024 BGN `000</i>
Вземания от клиенти и доставчици	5 200	5 200
Предплатени разходи и други вземания	26	26
<b>Общо</b>	<b>5 226</b>	<b>5 226</b>

## ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>Текущи задължения</i>	<i>31.03.2025 BGN `000</i>	<i>31.12.2024 BGN `000</i>
Задължения към доставчици и клиенти	2 713	2 713
Задължения по получени търговски заеми	45	24
Задължения към персонала	7	7
Задължения за осигурителни вноски	2	-
<b>Общо</b>	<b>2 767</b>	<b>2 744</b>

<i>Данъчни задължения</i>	<i>31.03.2025 BGN `000</i>	<i>31.12.2024 BGN `000</i>
<b>Общо</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

Дружеството няма съществени нововъзникнали вземания или задължения през това отчетно тримесечие.

## СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

8. Освен физическите лица, участващи в съвета на директорите на дружеството, свързани лица на дружеството са:

### *Свързани лица*

### *Вид на свързаността*

#### *Акционери*

Юлиян Бойчев Цампаров  
Фи Мениджмънт ЕООД

*Акционер*  
*Акционер*

#### *Дъщерни и асоциирани предприятия*

Каварна ин ко АД - недействащо

Асоциирано предприятие

### Ключов управленски персонал

Васил Георгиев Трифонов  
Христо Тодоров Михалев  
Стоян Иванов Бъчваров

Председател на СД  
Изпълнителен директор и член на СД  
Член на СД

През отчетния период няма извършени сделки със свързаните лица. Към 31.03.2025 г. дружеството има текущи задължения към лицата, участващи в съвета на директорите, в размер на 6 хиляди лева неразплатени възнаграждения.

## **ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ**

9. През първото тримесечие на 2025 година няма и не е известна на ръководството конкретна информация, която да не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти – такава, че публичното ѝ огласяване да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма и не са известни факти или обстоятелства, които да са настъпили или обосновано да се очаква да настъпят в бъдеще, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма факти и обстоятелства, обичайно използвани от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент, които да не са вече публично представени от ръководството. На ръководството не са известни съществени рискове и несигурности, които биха повлияли върху резултатите, посочени по-горе през останалата част от финансовата година.

Няма и конкретна информация, съобщена от клиент, свързана с подадени, но още неизпълнени нареждания на клиента, която се отнася пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти и която, ако бъде огласена публично, да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Предвид непредсказуемата динамика на военния конфликт Руска федерация - Република Украйна на този етап е невъзможно надеждно да бъдат оценени обхватът и ефектът върху бизнеса.

Изпълнителен директор:

Христо Михалев