

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

- 2.1 Обща рамка на финансово отчитане и действащо предприятие
- 2.2 Първоначално прилагане на нови и променени МСФО
- 2.3 База за изготвяне на финансовия отчет
- 2.4 Сравнителни информация
- 2.5 Отчетна валута
- 2.6 Приходи
- 2.7 Разходи
- 2.8 Имоти, машини и оборудване
- 2.09 Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия
- 2.10 Парични средства и парични еквиваленти
- 2.11 Лизинг
- 2.12 Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство
- 2.13 Акционерен капитал и резерви
- 2.14 Отчет за паричния поток
- 2.15 Отчет за промените в собствения капитал
- 2.16 Свързани лица
- 2.17 Финансови инструменти
- 2.18 Данъци върху печалбите
- 2.19 Доход на акция
- 2.20 Оценяване по справедлива стойност
- 2.21 Управление на финансовия риск

3. ПРИХОДИ

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

9. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

11. ИНВЕСТИЦИИ

12. ВЗЕМАНИЯ

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

19. ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

20. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

21. ДРУГО ОПОВЕСТЯВАНЕ

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОДРОБНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ „ АД е регистрирано в Република България като търговско дружество с наименование „ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ“ АД и седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Любен Каравелов“ 11, ет. 2. Съдебната регистрация на дружеството е от 25.10.1996 г., решение № 1510/1996 г. на Добричкия окръжен съд.

С решение на Извънредно общо събрание на акционерите на дружеството от 06.03.2024 г. седалището и адресът на управление са променени на гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 2 ет. 4, ап. 16.

С решение на извънредно Общо събрание през месец април 2025 година името на дружеството е променено на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ „

1.1. Собственост и управление

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 30.06.2025 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

| Притежател | % |
|------------------------------|--------|
| Фи Мениджмънт ЕООД | 23,49 |
| Юлиан Бойчев Цампаров | 21,91 |
| Други акционери с дял под 5% | 54,60 |
| Общо | 100,00 |

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД има едностепенна система за управление със Съвет на директорите от трима членове.

През март 2024 г. е извършена промяна на състава на Съвета на директорите, седалището и адреса на управление.

- До 13.03.2024:

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Радостина Иванова Рафаилова-Желева | Председател |
| Генчо Иванов Генчев | Член |
| Емилиян Косев Енчев | Член |

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Радостина Иванова Рафаилова-Желева

Седалище и адрес на управление:

България, гр. Добрич, п.к. 9300, ул. „Любен Каравелов“ № 11, ет. 2, ап. 4

След проведено Извънредно общо събрание на акционерите състава на **Съвета на директорите** включва:

- От 13.03.2024 г.:

Васил Георгиев Трифонов
Стоян Иванов Бъчваров
Христо Тодоров Михалев

Председател
Член
Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Христо Тодоров Михалев.

Седалище и адрес на управление:

България, гр. Варна, п.к. 9002, ул. „Драва Соболч“ № 2 ет. 4, ап. 16

Към настоящия момент след проведено Извънредно общо събрание през април 2025 на акционерите състава на **Съвета на директорите** включва:

- От 09.05.2025 г.:

Диан Въчков Колев
Димитър Въчков Колев
Здравко Владимиров Иванов

Председател
Член
Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Диан Въчков Колев.

Седалище и адрес на управление:

България, гр. София р-н Витоша ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет. 6

Към 30.06.2025 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 3-ма служители (31.12.2024 г.: 3).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Придобиване, управление и продажба на облигации;
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Осъществяване по надлежния законов ред на производство и търговия на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги, за които няма законова възбрана, при спазване на специалния нормативен ред за тяхното извършване и други дейности разрешени от закона.

1.3. Макроикономическа среда

Влияние на лихвите

Сегашната макроикономическа среда, особено в Европа се характеризираща се с неособено позитивни тенденции, като отстъпление от пазарни позиции и рецесионни процеси при някои от водещите икономики, което оказва влияние на стопанската инициатива като цяло.

В конкретната среда икономическите субекти осъществяват дейност при условия на текущи лихвени нива, които евентуално биха могли да се повишат, като следствие от въздействието на различни фактори, включително инфлационни такива. Подобни промени биха довели до поскъпването на финансовите ресурси, нарастване на цената

на финансирането, необходимостта от заделянето на по-голям оперативен ресурс за обслужване на задълженията и респективно създаване на предпоставки за нарастване на ликвидния риск.

За финансиране на дейността си, включително до края на отчетния период, Дружеството ползва минимален привлечен ресурс, под формата на заем. В този смисъл промените на лихвените нива не се отразяват съществено върху цената за финансиране и при равни други условия не предполагат нарастване на ликвидния риск.

Други фактори

След почти напълно преодолените последствия от пандемията - COVID-19, които допреди година-две се отразяваха сериозно на световната икономика и пазарната среда, настоящи събития с отрицателно въздействие са войната в Украйна, военните конфликти в Близкия изток. Нагласите за поетапно мирно уреждане все още са само намерения, така че избухналият в началото на 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна продължава да е централно събитие, което оказва силно отрицателно общо въздействие. По своята същност това е съвременна конвенционална война с мащабно негативно влияние върху стабилността на Стария континент и европейската икономика. Ситуацията в Близкия изток и доскорошните военните действия, преди примирието между Израел и Хамас, от една страна и между Израел и Хисбула, от друга, допълнително застрашават стабилността и икономическия климат и са предпоставка за допълнителна нестабилност в региона и дори в Европа. Тези конфликти и свързаните с тях процеси, включително ефектите от налаганите санкции, имат съществен ефект, както по отношение икономиките на отделните страни, така спрямо глобалните икономически процеси и са предпоставка за несигурност, в по-голяма или по-малка степен.

ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ АД оперативно не се влияе пряко от тези фактори и не отчита непосредствени негативни ефекти върху дейността, но е възможно да бъдат нанесени значителни по размери косвени вреди, изразяващи се в рязко намаляване на приходите, поради несигурност на пазарите, неблагоприятната инвестиционна перспектива и влошена макросреда.

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2024 – 2022 г. са представени в таблицата по-долу:

| Показател | 2025 | Източник | 2024 | Източник | 2023 | Източник |
|---|--------|----------|---------|----------|---------|----------|
| БВП в млн. лв. | 45.617 | БНБ | 202 861 | БНБ | 185 233 | БНБ |
| Реален темп на изменение на БВП | 2,80% | БНБ | 2,80% | БНБ | 1,90% | БНБ |
| ХИПЦ изменение спрямо предходен период | 2,10% | БНБ | 2,10% | БНБ | 5,00% | БНБ |
| Среден валутен курс щатски долар за годината | 1,7924 | БНБ | 1,81 | БНБ | 1,81 | БНБ |
| Валутен курс щатски долар в края на годината | 1,6688 | БНБ | 1,88260 | БНБ | 1,76998 | БНБ |
| Основен лихвен процент в края на годината | 2,07% | БНБ | 3,04% | БНБ | 3,80% | БНБ |
| Безработица (в края на годината) | 3,80% | НСИ | 3,80% | НСИ | 4,00% | НСИ |
| Кредитен рейтинг на Р България по Fitch (дългосрочен) | BBB+ | МФ | BBB | МФ | BBB | МФ |

Очакваният растежът на реалния БВП на България за 2025 г. е да възлезе на 2.5 %, което ще се определя най-вече от нарастването на разходите за крайно потребление и положителния принос на запасите, докато инвестициите в основен капитал и нетният износ ще допринасят отрицателно за изменението на икономическата активност. Растежът на реалния БВП се очаква да се ускори до 2.5%

през 2025 г. и до 3.0% през 2026 г., като тази динамика ще се определя главно от прогнозираното преминаване на инвестициите и на износа на стоки и услуги от спад през 2024 г. към растеж през останалата част от прогнозния хоризонт. Частното потребление се очаква да нараства с високи темпове през периода 2024–2026 г. и да бъде компонентът на БВП с най-висок положителен принос за растежа, което е в съответствие с прогнозираното увеличение на заетостта и на реалния разполагаем доход на домакинствата.

1.4. Информация по въпроси свързани с устойчивостта, климата и екологията

Глобалната икономика функционира в среда и условия, характеризиращи се с наличие на редица фактори, влияещи върху климата и водещи до климатични промени и промени в околната среда. Тези фактори по своята същност представляват съществено предизвикателство по отношение на устойчивостта и устойчивото развитие, като цяло.

ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ АД е дружество, чиято основна дейност не оказва пряко влияние върху околната среда и дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Дружеството възприема опазването на околната среда и намаляването на скоростта на настъпване на климатичните промени като част от своята корпоративна политика за социална отговорност и развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Дейностите свързани с отговорното използване на ресурсите и защита на околната среда са:

- Издаване на електронни фактури и намаляване на разходите за хартия и печатни консумативи;
- Използване на материали с дигитално съдържание;

Ръководството периодично оценява въздействието на свързаните с устойчивостта, климата и екологията въпроси и следи за предстоящи екологични разпоредби и регулаторни промени, които биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството. Целта на този анализ е подобряване на собствената стратегия за устойчиво развитие и техния мениджмънт, задържат се постоянните и се привличат нови клиенти, като тяхната лоялност се увеличава, в резултат от което се увеличават пазарните дялове, заемат се нови пазарни ниши и се подобряват финансовите резултати; повишава се репутацията и доверието на инвеститорите, кредиторите и обществото към дружеството, в резултат от което те получават по-добър достъп до капитали на по-добра цена.

За бъдещи отчетни периоди биха могли да бъдат наложени допълнителни изисквания за докладване и оповестяване, включително по отношение на изискванията за отчитане на въпросите за устойчивостта.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Обща рамка на финансово отчитане и действащо предприятие

2.1.1. Обща рамка на финансово отчитане

Настоящият финансов отчет на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС), издание на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за приложение от Европейския съюз (ЕС). Към 31 декември 2024 година МСС се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от СМСС, и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2024 година, и които са приети от ЕС.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

2.1.2. Действащо предприятие

Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обзримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обзримо бъдеще. Съответно то продължава да приема принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО

Стандарти влезли в сила през текущия отчетен период

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, са влезли в сила:

❖ **МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

➤ класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;

➤ класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и

➤ уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

❖ **МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС** МСС 1 се изменя, както следва:

➤ уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и

➤ за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:

- условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
- дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
- дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

❖ **МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС.**

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

❖ **МСФО 16 за продажба с обратен лизинг.** Измененията разясняват как се отчита продажба и обратен лизинг след датата на транзакцията;

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущия или бъдещите периоди.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

❖ **Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове - Липса на конвертируемост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.);**

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС):

❖ **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026)** – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;

❖ **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период, но е разрешено по-ранно прилагане). Датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал.

❖ **Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7 - Годишни подобрения** на счетоводните стандарти по МСФО - том 11 - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.;

❖ **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Класификация и оценка на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);

❖ **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);

- Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер (МСФО 9);
- Класификация на финансови активи (МСФО 9);
- Оповестявания (МСФО 7)

❖ **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети**, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

❖ **МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания**, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

2.3. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води текущата си счетоводна отчетност и изготвя финансовия си отчет в съответствие с действащото през 2025 г. българско търговско и данъчно законодателство. Финансовият отчет е изготвен при спазване принципите на историческата цена, който се ограничава в случаите на извършена преоценка на определени имоти, финансови активи, държани за продажба и финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата..

Финансовия отчет обхваща отчет за всеобхватния доход, отчет за финансовото състояние, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и пояснителни бележки.

Потребители на финансовия отчет са: инвеститори, персонал, доставчици и други кредитори, заемодатели, клиенти, правителството, обществеността.

Счетоводната политика е в съответствие с основните изисквания при изготвянето на финансовия отчет:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост на приходи и разходи

- Предимство на съдържанието пред формата
 - Запазване на счетоводната политика и приемственост в отчетните периоди
- Финансовия отчет е изготвен на база на прието правило за оценка по:

- историческа цена
- текуща стойност
- реализуема стойност (стойност на уреждането)
- сегашна стойност

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумни предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите на приходите и разходите и на оповестяване на условните вземания и задължения към датата на отчета. Тези оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Счетоводната отчетност се осъществява чрез хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа на първичните счетоводни документи, систематично обобщаване на информацията, водене на синтетични и аналитични счетоводни регистри, приключването им в края на годината и съставяне на оборотна ведомост и главна книга.

Обработката на счетоводната информация е извършена на база утвърден индивидуален сметкоплан.

2.4. Сравнителна информация

Сравнителната информация във финансовия отчет, съгласно счетоводната политика се представя за един отчетен период. Предходния период за отчета за финансовото състояние и отчета за промените в собствения капитал е годината завършваща на 31.12.2024 г. Предходния период за отчета за всеобщия доход и отчета за паричните потоци е 30.06.2024 година и е съпоставим.

Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Отчитането на информацията по сходни сделки и събития се извършва по един и същ начин през текущия период. Стремим се да запазваме прилаганите през предходния период счетоводни политики.

2.5. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалния курс на БНБ за последния работен ден от месеца. Курсовите разлики от преоценките се третираат като текущи финансови приходи и разходи и се включват в отчета за доходите.

2.6. Приходи

Приходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване, под формата на парични еквиваленти или парични средства.

Приходите се отразяват във финансовия резултата за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането.

Финансови приходи

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им=

2.7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на отчетни обекти за активи пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО и рамката към тях.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността първо по икономически елементи и след това по функционално предназначение. Признаването на разходите за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които дружеството отчита и са свързани с дейността. Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане, съответно цената на сделката, както и когато това е разрешено.

Разход се признава незабавно в Отчета за всеобхватния доход, когато той не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Финансови разходи

Разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент.

2.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите машините и оборудването /дълготрайните материални активи/ са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последваща оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 - преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преценка на имотите, машините и оборудването да се извършва от лицензиран оценител обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки периоди от време, преценката може да се извършва по-често. Към датата на изготвяне на отчета няма правена преценка на имоти, машини и оборудване.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализацията.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезния живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност на машините и оборудването е определен на 5 години, на компютърното оборудване 2 години, транспортните средства – 4 години, а на стопанския инвентар – 7 години. Срокът на годност за счетоводни цели е еднакъв с този за данъчни цели. Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се прегледват в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедливата стойност без разходите за продажба или стойност в употреба. Загубите от обезценка над формирания за съответния актив преоценъчен резерв се включват като разход в отчета за всеобхватния доход. Тези за сметка на преоценъчния резерв се представят към статиите на другите компоненти в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очаква от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажбите на отделните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към други доходи, а преоценъчния резерв се прехвърля към неразпределената печалба.

2.9. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дружеството отчита инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, съгласно МСС 27 и МСС 28. Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества са представени в отчета по цена на придобиване /себестойност/,

която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Част от тези инвестиции не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно и директно справедливата стойност на тези акции.

Обезценка на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Притежаваните от дружеството инвестиции подлежат на преглед за обезценка.

Ръководството прави анализ и оценка за наличие на индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на Дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време, както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите планове и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните и асоциирани дружества, вкл. търговски и производствен опит, осигуряване на позиции на чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр. Тези прогнози, отчитат различните предположения за рискове, несигурност и вероятности за бъдещата реализация на паричните потоци и доходи от тези инвестиции.

При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход /печалба или загуба за годината/.

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, и банковите сметки.

Последващо оценяване - Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно; лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност.

2.11. Лизинг

Дружеството е имало сключен едногодишен договор за наем на офис, на ниска стойност. Същия е прекратен през 2024 година. Във връзка с влизането в сила на МСФО 16 Лизинг ръководството на дружеството е приело възможното облекчаващо изключение съгласно параграф 5 от МСФО 16 Лизинг и е приело да не прилага изискванията на параграфи от 22 до 49 по отношение на договора за наем. Ръководството счита, че по своя характер и начин на сключване същия е краткосрочен. Лизинговите плащания по този договор са отчитани като текущ разход на линеен принцип за периода на договора.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетите лица за пенсионно, здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета за съответната година. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен труда за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни заплати към датата на прекратяването на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

2.13. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв Фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат: най-малко една десета от печалбата, като средствата се заделят в общ размер до една десета от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите; средствата получени над номиналната стойност на акциите при издаването им /премиен резерв/; други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

2.14. Отчет за паричния поток

Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци е по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: оперативна, инвестиционна и финансова дейности.

2.15. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на: Нетна печалба или загуба за периода; Салдо на неразпределената печалба /непокрита загуба/ и движения за периода; Всички статии на приходите или разходите, печалбата или загубата, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал; Кумулативен ефект от промените в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

2.16. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани лица.

2.17. Финансови инструменти

2.17.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

2.17.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във положителни и отрицателни разлики с финансови инструменти в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.17.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други финансови вземания, както и регистрирани на борсата облигации.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

2.17.4. Обезценка на финансови активи

Финансовите активи в тази категория, държани с цел, както събиране на договорните парични потоци, включващи единствено плащания на главници и лихви, така и продажба им, подлежат на преглед за обезценка към всеки финансов отчет на Дружеството. Разликите се признават в печалба или загуба, като корективът за обезценка се представя в друг всеобхватен доход, без да се намалява стойността на активите в Отчета за финансовото състояние.

Търговски и други вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи“.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход тя признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработила и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за

икономическата среда и за които е установена корелационна връзка с процента на кредитните загуби.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

2.17.5. Класификация и оценяване на финансови пасиви

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), търговски и други финансови задължения.

Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

2.17.6. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на следните редове „положителни разлики от операции с финансови инструменти” или „отрицателни разлики от операции с финансови инструменти” или „приходи от лихви“ или „разходи за лихви“ или „други финансови разходи.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Получените заеми са взети с цел краткосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в годишния отчет за финансовото състояние на Дружеството. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в индивидуалния отчет за /печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективната лихва, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

2.19. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.20. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: на повтаряща се база – притежавани капиталови инструменти /малцинствени участия/, определени търговски и други вземания и задължения и други; на не повтаряща се база – нефинансови активи като имоти, машини и оборудване, за които може да се определи такава стойност.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 3. За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

Дружеството използва експертизата на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на имоти, машини и оборудване, инвестиции които не се търгуват на активен пазар при необходимост.

Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от изпълнителния директор.

На датата на всеки финансов отчет съобразно счетоводната политика на дружеството се прави общ анализ на движението в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на оценка или оповестяване по справедлива стойност, за типа налични данни и възможните фактори за наблюдаваните промени. При необходимост се консултира с външни оценители.

2.21. Представяне по сегменти

Сегментът е разграничим компонент на дружеството, който се отнася до предоставяне на свързани продукти или услуги (бизнес сегмент), или в предоставянето на продукти или услуги в рамките на определена икономическа среда (географски сегмент). Дружеството представя своята отчетна финансова информация по три основни сегмента, които представляват географските стратегически направления на дейността му. Резултатите на сегментите се оценяват на база техните печалби и загуби преди данъци.

2.22. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни

ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството.

2.23. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

Ръководството основава своите преценки, оценки и предположения на историческия опит и на други различни фактори, включително очакванията за бъдещи събития, за които ръководството смята, че са разумни при дадените обстоятелства. Получените счетоводни преценки и оценки рядко ще се равняват на свързаните с тях действителни резултати. Преценките, оценките и предположенията, които имат значителен риск да доведат до съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са разгледани по-долу.

2.23.1. Отсрочени данъчни активи/пасиви

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики.

2.23.2. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на индивидуалния финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

2.23.3. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци.

2.23.4. Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период, както и могат да бъдат повлияни от икономическата несигурност, свързана с военния конфликт между Русия и Украйна и събитията в Близкия изток.

3. ПРИХОДИ

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД не извършва стопанска дейност, а е държател на акции от портфейл.

През текущата година дружеството не е реализирало приходи от стопанска дейност. Дружеството е отчетло като други приходи обратното проявление на обезценките на финансови активи при тяхната реализация и реализацията на напълно амортизиран ДМА .

| <i>Вид</i> | <i>30.06.2025</i> <i>BGN `000</i> | <i>30.06.2024</i> <i>BGN `000</i> |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Приходи от продажба на ДМА | | 1 |
| Приходи от обратно проявление на обезценки на ФА | - | 13 |
| Общо | - | 14 |

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ

| <i>Вид</i> | <i>30.06.2025</i> <i>BGN `000</i> | <i>30.06.2024</i> <i>BGN `000</i> |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Електроенергия | - | 1 |
| Общо | - | 1 |

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

| <i>Вид</i> | <i>30.06.2025</i> <i>BGN `000</i> | <i>31.12.2023</i> <i>BGN `000</i> |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Такси публично дружество | 9 | 2 |

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2025 ГОДИНА

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Счетоводни, правни и консултантски услуги | 11 | 14 |
| Наем | - | 1 |
| Други | 2 | 7 |
| Общо | 22 | 24 |

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

| <i>Вид</i> | <i>30.06.2025</i> <i>BGN `000</i> | <i>30.06.2024</i> <i>BGN `000</i> |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Текущи възнаграждения | 31 | 27 |
| Осигуровки. осигуряване | 5 | 9 |
| Общо | 36 | 36 |

През годината текущо са начислявани и изплащани дължимите възнаграждения на служители, изпълнителния директор и на членовете на съвета на директорите.

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

За текущия период, Дружеството няма отчитани други разходи, срещу 0 хил. лв. 2024 г.

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ /РАЗХОДИ

| | <i>30.06.2025</i> <i>BGN `000</i> | <i>30.06.2024</i> <i>BGN `000</i> |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Печалби от сделки с финансови инструменти | - | 195 |
| Печалба/загуба от сделки с финансови инструменти | - | 195 |
| Приходи от лихви | - | 2 |
| Разходи за банкови такси | (1) | - |

9. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Към 30.06.2025 г. дружеството няма формирани активи и пасиви по отсрочени данъци. Формираните пасиви по отсрочени данъци в резултат на данъчни временни разлики през предходния период са реализирани при реализация на тяхната данъчна основа .

| Отсрочен данъчен пасив | хил. лв. |
|-----------------------------------|----------|
| Финансов актив по ССПЗ 01.01.23 | 14 |
| Признати в печалбата или загубата | 117 |
| Финансов актив по ССПЗ 31.12.23 | 131 |
| Обратно проявление 2024 | (131) |
| Финансов актив по ССПЗ 30.06.25 | 0 |

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

| | Машины, съоръжения и оборудване | | Други | | Общо | |
|------------------------------|---------------------------------------|------|-------|------|------|------|
| | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 |
| | BGN | BGN | BGN | BGN | BGN | BGN |
| Отчетна стойност | `000 | `000 | `000 | `000 | `000 | `000 |
| Салдо на 1 януари | - | - | - | - | - | - |
| Придобити през годината | | | | | | |
| Отписани през годината | | - | - | | - | - |
| Салдо на 31. 12. | - | - | - | - | - | - |
| Намрупувана амортизация | | | | | | |
| Салдо на 1 януари | - | | | | | |
| Отписана през годината | - | - | - | - | - | - |
| Салдо на 31.12. | - | - | - | - | - | - |
| Балансова стойност на 01.01. | - | - | - | - | - | - |
| Балансова стойност на 30.06. | - | - | - | - | - | - |

През предходен отчетен период /2024 г./ Дружеството е продало, на 100% амортизиран актив, физически и морално остарял.

11. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

• Инвестиции в дъщерни предприятия

Ръководството на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД след направен анализ на макроикономическите показатели е реализирало наличните си дялове в дъщерно предприятие - Дохо ООД - притежавало 66,66% от дяловете и напълно обезценено.

Придобити на 30.09.2024 г. акции в размер на 100 % от капитала на „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД. Същите са реализирани от 13.12.2024 г. Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет Дружеството не притежава участия в дъщерни предприятия.

• Инвестиции в асоциирани и други предприятия

| Асоциирани предприятия | Участие % 2025 | Стойност по първ. оценка BGN `000 | Обезценка % | Участие % 2024 | Стойност по първ. оценка BGN `000 | Обезценка % |
|---------------------------|-------------------|--|----------------|-------------------|--|----------------|
| Каварна Ин ко АД | 34% | 17 | 100 | 34,00% | 17 | 100 |
| Общо | | 17 | | | 17 | |

Инвестициите са били оценени по себестойността метод. Инвестицията е обезценена на 100 %

12. ВЗЕМАНИЯ

| <i>Вземане</i> | <i>30.06.2025</i> | <i>31.12.2024</i> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN `000</i> | <i>BGN `000</i> |
| Вземания от клиенти | 2 539 | 5 200 |
| Общо | 2 539 | 5 200 |

| <i>Други вземания</i> | <i>30.06.2025</i> | <i>31.12.2024</i> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN `000</i> | <i>BGN `000</i> |
| Доставчици по аванси | 7 | 7 |
| Предплатени разходи | 19 | 19 |
| Общо | 26 | 26 |

Вземанията не са обезценявани, тъй като не им е изтекъл срока за уреждане.

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

През отчетния период паричните средства на дружеството са се намалили с 92 хил. лв.

| <i>Парични средства</i> | <i>30.06.2025</i> | <i>31.12.2024</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN `000</i> | <i>BGN `000</i> |
| Парични средства в разплащателни сметки | 1 | 15 |
| Общо | 1 | 15 |

Към 30.06.2025 г. Дружеството има открити банкови сметки в Токуда банк АД

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 30.06.2025 г. регистрираният акционерен капитал на „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД възлиза на 296 320 лв. разпределени в 296 320 бр. акции с номинална стойност един лев за акция.

Списъкът на основните акционери притежаващи акции е представен по следния начин:

| Акционери | 2025 | 2025 | 2024 | 2024 |
|------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
| | % | бр. акции | % | бр. акции |
| Фи Мениджмънт ЕООД | 23,49 | 69 600 | 23,49 | 69 600 |
| Други юридически лица под 5% | 1,32 | 3 878 | 1,32 | 3 878 |
| Юлиан Бойчев Цампаров | 21,91 | 64927 | | |
| Физически лица под 5% | 53,28 | 157 915 | 53,28 | 157 915 |
| Общо | 100 | 296 320 | 100 | 296 320 |

Законови и други резерви

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло разпределени суми за фонд „Резервен“. За периода законовите резерви не са променени.

| <i>Резерви</i> | <i>30.06.2025</i> | <i>31.12.2024</i> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN `000</i> | <i>BGN `000</i> |
| Законови резерви | 30 | 30 |
| Други резерви | 427 | 427 |
| Общо | 457 | 457 |

Други капиталови компоненти (емисия варианти)

С Решение No 805-E/19.11.2024 г. КФН одобри проспекта за първично публично предлагане на емисия в размер на до 12 741 760 броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,001 лв., с ISIN код BG9200006245, които дават право на притежателите на варианти да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции – базов актив на вариантите по емисионна стойност 7 лв. за акции при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД ще издаде при бъдещо увеличение на капитала си.

На 30.12.2024 г. подписката по публично предлагане на варианти на дружеството приключи успешно с общ брой записани варианти 12 741 760.

Набраните средства от емисията са представени като други капиталови компоненти в отчета за финансовото състояние.

Финансов резултат

Финансовият резултат включва натрупаната печалба (загуба) и текущата печалба (загуба) за съответния период. Към 30.06.2025 година дружеството приключи със счетоводна загуба в размер на 59 хил. лв. (31.12.2024 г.: 927 хил. лв.) Начислен е текущ данък след преобразуването на счетоводната печалба за данъчни цели в размер на 31 хил. лв.

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

През отчетният период дружеството има 53 хил. лв. текущи задължения към доставчици (2024 г.: 2 713).

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ

През отчетният период дружеството има нововъзникнало задължение по краткосрочен заем в размер на 66 хил. лв. (2024 г.: 24).

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА, СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ И ДАНЪЦИ

| <i>Задължение</i> | <i>30.06.2025</i> | <i>31.12.2024</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN `000</i> | <i>BGN `000</i> |
| Задължения към персонала | 6 | 6 |
| Задължения за осигурителни вноски | 1 | 1 |
| Задължения за ДОД | 2 | - |
| Задължения за текущ корпоративен данък | 31 | 31 |
| Общо | 40 | 38 |

18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица

Вид на свързаността

Акционери

Фи Мениджмънт ЕООД
Юлиан Бойчев Цампаров

Акционер
Акционер

Дъщерни и асоциирани предприятия

Каварна ин ко АД - недействащо

Асоциирано предприятие

Ключов управленски персонал

Васил Георгиев Трифонов

Председател на СД до
09.05.2025 г.

Христо Тодоров Михалев

Изпълнителен директор и член
на СД до 09.05.2025 г.

Стоян Иванов Бъчваров

Член на СД до 09.05.2025 г.

Диан Въчков Колев

Председател на СД и
изпълнителен директор от
09.05.2025 г.

Димитър Въчков Колев

Член на СД от 09.05.2025 г.

Здравко Владимиров Иванов

Член на СД от 09.05.2025 г.

Дружеството няма отношение на свързано лице със своите акционери, изпълнителни директори и членове на съвета на директорите, дъщерни дружества и дружества под общ контрол и техните управители.

- Взаимоотношения с ключов ръководен персонал

Доходите на ключовия ръководен персонал за 2025 г. са 32 хил. лв. (2024 г.: 32 хил. лв.).

Задължение към 30.06.2025 г. в размер на 6 хил. лв. (2024 г.: 6 хил. лв.)

19. ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Структурата на *финансовите активи и пасиви* е както следва:

| Финансови активи | 30.06.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Търговски и други вземания | 2 539 | 5200 |
| Парични средства и еквиваленти | 1 | 15 |
| Общо | 2 540 | 5 215 |
| Финансови пасиви | 30.06.2025 | 31.12.2024 |
| Търговски задължения и заеми | 53 | 2 737 |
| Общо | 53 | 2 737 |

Дружеството няма начислени обезценки през 2025г. и 2024г. на търговски и други вземания, тъй като е приело 0 % за очаквани кредитни загуби на текущи вземания при закъснение до 90 дни.

Ръководството счита, че паричните средства по банкови и депозитни сметки към 30 юни 2025 г. не са изложени на кредитен риск, тъй като са в банка с висок рейтинг и депозитите са до защитения по закон размер.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дейността на Дружеството е обект на риск от колебанията в лихвените проценти, до степента, в която лихвоносните активи търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен.

Лихвоносните финансови активи на Дружеството включват депозити в банки и разплащателни сметки – 1 хил. лв. срещу 15 хил. лв. през 2024 г.

Лихвоносни финансови пасиви на дружеството са получен краткосрочен заем в размер на 66 хил. лв.

Всички останали финансови активи и пасиви са безлихвени.

Валутен риск

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро.

Дружеството няма такива активи и пасиви.

Справедливи стойности

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансов инструмент чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За такива дружеството приема БФБ, големите търговски банки, както и сключените директни сделки между страни, участници на местния или чужд пазар, по отношение на притежаваните малцинствени дялове. Към датата на финансовия отчет такава информация дружеството не притежава и не е могло да получи.

В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения и банковите депозити, се очаква те да се реализират, чрез тяхното цялостно погасяване. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Матуритетен анализ

Към 31 декември, падежната структура на финансовите активи и пасиви на Дружеството, на база договорените не дисконтирани плащания, е представен както следва:

| | | | |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| <i>Финансови активи 30.06.2025 г.</i> | на виждане | от 1-6 месеца без матуритет | |
| Финансови активи | - | - | - |
| Търговски и други вземания | - | 2 539 | - |
| Парични средства и еквиваленти | 1 | - | - |
| Общо | 1 | 2 539 | - |
| <i>Финансови пасиви 30.06.2025 г.</i> | | | |
| Търговски задължения и заем | - | 53 | - |
| Общо | - | 53 | - |

| | | | |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| <i>Финансови активи 31.12.2024 г.</i> | на виждане | от 1-6 месеца без матуритет | |
| Финансови активи | - | - | - |
| Търговски и други вземания | - | 5 200 | - |
| Парични средства и еквиваленти | 15 | - | - |
| Общо | 15 | 5 200 | - |
| <i>Финансови пасиви 31.12.2024 г.</i> | | | |
| Търговски задължения и заем | - | 2 737 | - |
| Общо | - | 2 737 | - |

Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2025 ГОДИНА

30 юни 2025 г. ниво 3
хил. лв.

Активи

Акции, които не се
търгуват борсово

Общо -

31 декември 2024 г. ниво 3
хил. лв.

Акции, които не се
търгуват борсово

Общо -

През отчетните периоди не е имало трансфери между различни нива.

Управление на капитала

С управлението на капитала Дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Основната цел на управлението на капитала на дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Политиката за управление на капитала се стреми да осигури адекватно покритие на рисковете, възникващи в обичайния процес на дейността, както и рискове от възникване на непредвидени обстоятелства.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг търговските и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------|------------|
| Търговски и други задължения (дългов капитал) | 53 | 2 775 |
| Намалени с парични средства и еквиваленти | 1 | 15 |
| Нетен дълг | 52 | 2 760 |
| Собствен капитал | 2 407 | 2 466 |
| Собствен капитал и нетен дълг | 2 355 | (306) |
| Съотношение на задлъжнялост | 0.066 | (1.12) |

20. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

| N: | Показатели: | 2025 | 2024 | 2025/2024 | |
|----|-------------------------------------|--------|--------|-----------|---------|
| | | година | година | стойност | процент |
| 1 | Финансов резултат | -59 | 827 | -886 | -107.1% |
| 2 | Приходите от продажби | 0 | 958 | -958 | -100.0% |
| 3 | Собствен капитал | 2 407 | 2 466 | -59 | -2.4% |
| 4 | Пасиви (дългосрочни и краткосрочни) | 159 | 2 775 | -2 616 | -94.3% |
| 5 | Обща сума на активите | 2 566 | 5 241 | -2 675 | -51.0% |

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2025 ГОДИНА

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|--------|---------|---------|
| 6 | Приходи | | 1 039 | -1 039 | -100.0% |
| 7 | Разходи | 59 | 211 | -152 | -72.0% |
| 8 | Краткотрайни активи | 2 566 | 5241 | -2 675 | -51.0% |
| 9 | Разходи за бъдещи периоди | | | 0 | 0.0% |
| 10 | Налични краткотрайни активи (8-9) | 2 566 | 5 241 | -2 675 | -51.0% |
| 11 | Краткосрочни задължения | 159 | 2 775 | -2 616 | -94.3% |
| 12 | Краткосрочни вземания | 2 566 | 5 241 | -2 675 | -51.0% |
| 13 | Парични средства | 1 | 15 | -14 | -93.3% |
| 14 | Текущи задължения | 159 | 2 775 | -2 616 | -94.3% |
| Рентабилност: | | | | | |
| 19 | Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2) | 0.0000 | 0.8633 | -0.8633 | -100.0% |
| 20 | Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3) | -0.0245 | 0.3354 | -0.3599 | -107.3% |
| 21 | Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4) | -0.3711 | 0.2980 | -0.6691 | -224.5% |
| 22 | Коеф. на капитализация на активите (1/5) | -0.0230 | 0.1578 | -0.1808 | -114.6% |
| Ефективност: | | | | | |
| 23 | Коеф. на ефективност на разходите (6/7) | 0.0000 | 4.9242 | -4.9242 | -100.0% |
| 24 | Коеф. на ефективност на приходите (7/6) | 0.0000 | 0.2031 | -0.2031 | -100.0% |
| Ликвидност: | | | | | |
| 25 | Коеф. на обща ликвидност (10/11) | 16.1384 | 1.8886 | 14.2497 | 754.5% |
| 26 | Коеф. на бърза ликвидност (12+13)/11 | 16.1447 | 1.8941 | 14.2506 | 752.4% |
| 27 | Коеф. на незабавна ликвидност 13/14 | 0.0063 | 0.0054 | 0.0009 | 16.4% |
| 28 | Коеф. на абсолютна ликвидност (13/14) | 0.0063 | 0.0054 | 0.0009 | 16.4% |
| Финансова автономност: | | | | | |
| 29 | Коеф. на финансова автономност (3/4) | 15.1384 | 0.8886 | 14.2497 | 1603.5% |
| 30 | Коеф. на задлъжнялост (4/3) | 0.0661 | 1.1253 | -1.0592 | -94.1% |

Към края на юни 2025 г. „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД коефициентът на рентабилност на собствения капитал (ROE) е -0.025 .

Коефициента на капитализация на активите (ROA) е -0.023 .

Коефициента на финансова автономност възлиза на 15.138 със собствения капитал могат да се покрият приблизително 15 пъти от пасивите.

Кредиторите могат да бъдат спокойни по отношение на своите вземания от дружеството. Холдингът разполага с налични активи, които превишават текущите му задължения.

21. ДРУГО ОПОВЕСТЯВАНЕ

21.1. Промени в счетоводната политика и корекции на грешки

През отчетния период не е правена промяна на счетоводната политика.

21.2. Оповестяване на информация за начислените суми на регистрираните одитори за извършените от тях услуги

Сумата за извършения одит е изцяло изплатена и възлиза на 2 хил. лева.

21.3. Събития след края на отчетния период

Публикувана е покана за извънредно ОСА на 10.04.2025 г. за промяна на наименованието на дружеството на „Евро инвест мениджмънт“ АД, промяна на седалище и адрес на управление, на освобождаване от длъжност и отговорност СД.

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили други събития, изискващи корекции или оповестяване.

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили други събития, изискващи корекции или оповестяване.

21.3. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви.

Годишния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 29.07.2025 г.

дата: 29.07.2025 г.

гр. София

Съставител:

Силвия Парушева

Изпълнителен директор:

Диан Колев